VERIFICACION OFERTA ECONOMICA

ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO Y CARCELARIO CPAMS LA DORADA

ALCANCE No.1: Acción popular 2014-00389 Mantenimiento área de sanidad (atención médica y odontológica), arreglo griferías, sanitarios, tuberías en celdas visitas conyugales, área administrativa

ALCANCE NO.2: INSTALACION DE MALLA EN LOS 3 PABELLONES (instalación de las mallas en los 6 pabellones restantes, mantenimiento de la concertina y el alambre de PUA y malla perimetral)

				ENTIDAD		1	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.						
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.						
1.1.3	Campamento provisional de obra 18 m2. Incluye excavaciones, rellenos, concretos de vigas de amarre, muros y divisiones en bloque hueco de arcilla, cubierta en teja metálica ondulada y su estructura de soporte, ventanas y puertas metálicas en acero, aparatos e instalaciones eléctricas, aparatos e instalaciones hidrosanitarias, y todos los demás elementos para su correcto funcionamiento. NO incluye adecuaciones de instalaciones eléctricas e hidrosanitarias externas al campamento.	u	1,00	$ 4.898.900,00	$ 4.898.900,00	$ 4.837.287,00	$ 4.837.287,00
1.3	DEMOLICIONES Y DESMONTES PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.						
1.3.5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.						
1.3.5.3	Demolición manual de guardaescobas (indiferente del material y espesor). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m	35,00	$ 6.700,00	$ 234.500,00	$ 6.616,00	$ 231.560,00
1.3.7	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.						
1.3.7.5	Demolición manual de cielo raso en panelería liviana (sistema drywall, indiferente del material de acabado de los paneles), contemplando el desmonte del sistema de suspensión y anclaje. Incluye implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	m2	25,00	$ 16.700,00	$ 417.500,00	$ 16.490,00	$ 412.250,00
1.3.8	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.						
1.3.8.3	Raspado de pintura existente en muros, realizado con grata metálica y agua a presión, garantizando una superficie lisa. Incluye limpieza y aseo de los escombros generados.	m2	200,00	$ 6.000,00	$ 1.200.000,00	$ 5.925,00	$ 1.185.000,00
1.3.9	DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.						
1.3.9.7	Demolición manual de estructura en concreto reforzado (indiferente de la resistencia). NO incluye cimentación. Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. El pago por m3 será medido en la figura original demolida, NO en el volumen retirado en la volqueta (el ítem ya incluye porcentaje de expansión)	m3	10,00	$ 398.400,00	$ 3.984.000,00	$ 393.389,00	$ 3.933.890,00
	SUBTOTAL 1. PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				$ 10.734.900,00		$ 10.599.987,00
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.						
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS.						
2.1.3	Excavación mecánica en material común. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m3	10,00	$ 61.200,00	$ 612.000,00	$ 60.430,00	$ 604.300,00
2.2	CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN.						
2.2.1	CIMENTACIÓN SUPERFICIAL.						
2.2.1.27	Placa de contrapiso en concreto e.>8,1<=10,0 cm f'c=3000 PSI, con alisado y acabado esmaltado y endurecido. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, endurecedor silíceo a base de cuarzo con dosificación 4 kg/m2 tipo Rocktop de TOXEMENT o equivalente de igual calidad o superior, incluye supervisión capacitada durante el curado del concreto para evitar fisuramiento. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas, ni corte para dilatación, sellos ni dilatadores.	m2	10,00	$ 117.600,00	$ 1.176.000,00	$ 116.121,00	$ 1.161.210,00
2.5	OTROS RELACIONADOS PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS.						
2.5.2	Proceso de anclaje para varilla 1/2" perforando una profundidad de 15,24 cm (indiferente de la longitud de la varilla a incrustar posteriormente). Incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epóxico e incrustación de la varilla. NO incluye la varilla de acero.	u	429,00	$ 13.800,00	$ 5.920.200,00	$ 13.626,00	$ 5.845.554,00
	SUBTOTAL 2. MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.				$ 7.708.200,00		$ 7.611.064,00
4	ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS ARQUITECTÓNICOS.						
4.4	ESTRUCTURAS METÁLICAS.						
4.4.3	ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.						
4.4.3.4	ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA Y PASILLO TECNICO (Inc anticorrosivo y pintura tipo esmalte) - El trabajo consiste en la elaboración de planos de taller, fabricación, transporte, montaje y pintura de estructuras construidas en perfiles estructurales indicados en los planos y accesorios complementarios según detalles del proyecto. Las estructuras puedes ser soldadas y/o pernadas; y su ejecución incluye el suministro de todos los materiales requeridos para el ensamble de sus componentes, los conectores, pinturas, soldaduras, pernos, tornillos	kg	5000,00	$ 18.600,00	$ 93.000.000,00	$ 18.366,00	$ 91.830.000,00
	SUBTOTAL 4. ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS ARQUITECTÓNICOS.				$ 93.000.000,00		$ 91.830.000,00
6	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PREFABRICADOS Y/O FUNDIDOS EN SITIO.						
6.1	PREFABRICADOS EN OBRA O FUNDIDOS EN SITIO.						
6.1.8	MESONES EN CONCRETO.						
6.1.8.2	Mesones en concreto sin faldón e.>5,1<=7,5 cm f'c=3000 PSI, inferior acabado a la vista, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. Solo contempla la superficie, no incluye apoyos, ni malla electrosoldada.	m2	15,00	$ 104.800,00	$ 1.572.000,00	$ 103.482,00	$ 1.552.230,00
	SUBTOTAL 6. ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PREFABRICADOS Y/O FUNDIDOS EN SITIO.				$ 1.572.000,00		$ 1.552.230,00
14	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.						
14.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.						
14.1.2	Alistado de pisos con mortero 1:3 h.=4 cm promedio alistado + pendientado.	m2	25,00	$ 37.400,00	$ 935.000,00	$ 36.930,00	$ 923.250,00
14.2	ACABADO DE PISOS.						
14.2.4	CERÁMICOS Y PORCELÁNICOS.						
14.2.4.1	Acabado de piso con baldosas de cerámica de 20,5x20,5 cm, tipo Egeo equivalente de igual calidad o superior (Puede ser usado como piso solamente en áreas de baño interior). Incluye dilatación de aluminio según diseño y emboquille, aparejado según diseño. Pegado con mezcla lista de fábrica.	m2	23,00	$ 74.500,00	$ 1.713.500,00	$ 73.563,00	$ 1.691.949,00
	SUBTOTAL 14. ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.				$ 2.648.500,00		$ 2.615.199,00
16	CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).						
16.2	CARPINTERÍA EN ACERO.						
16.2.7	REJAS Y CORTINAS EN ACERO.						

ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO Y CARCELARIO CPAMS LA DORADA

ALCANCE No.1: Acción popular 2014-00389 Mantenimiento área de sanidad (atención médica y odontológica), arreglo griferías, sanitarios, tuberías en celdas visitas conyugales, área administrativa

ALCANCE NO.2: INSTALACION DE MALLA EN LOS 3 PABELLONES (instalación de las mallas en los 6 pabellones restantes, mantenimiento de la concertina y el alambre de PUA y malla perimetral)

				ENTIDAD		1	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
16.2.7.11	Suministro instalación y soldadura de malla expandida en acero galvanizado H.R. cal.6,00 mm hueco 80,00x33,00 mm tipo IMT-100 Pesada V-7 de COLMALLAS o equivalente de igual calidad o superior, asegurando la malla con puntos de soldadura a estructura existentes. NO incluye ningún otro elemento metálico o perfilería estructural, tampoco anticorrosivo ni pintura de acabado.	m2	2034,00	$ 235.100,00	$ 478.193.400,00	$ 232.143,00	$ 472.178.862,00
	SUBTOTAL 16. CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).				$ 478.193.400,00		$ 472.178.862,00
19	ENCHAPES.						
19.2	SOBRE MESONES.						
19.2.1	Enchape de Mesón en granito fundido y pulido e.=1,5 cm. Incluye elemento de dilataciones en bronce según diseño.	m2	40,00	$ 199.400,00	$ 7.976.000,00	$ 196.892,00	$ 7.875.680,00
	SUBTOTAL 19. ENCHAPES.				$ 7.976.000,00		$ 7.875.680,00
21	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.						
21.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.						
21.1.2	Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	m2	15,00	$ 16.600,00	$ 249.000,00	$ 16.391,00	$ 245.865,00
21.1.7	Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie.	m2	15,00	$ 17.900,00	$ 268.500,00	$ 17.675,00	$ 265.125,00
	SUBTOTAL 21. PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				$ 517.500,00		$ 510.990,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 602.350.500,00		$ 594.774.012,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 174.380.470,00		$ 172.187.077,00
	ADMINISTRACIÓN	22,0%			$ 132.517.110,00	22,0%	$ 130.850.283,00
	IMPREVISTOS	1,0%			$ 6.023.505,00	1,0%	$ 5.947.740,00
	UTILIDAD	5,0%			$ 30.117.525,00	5,0%	$ 29.738.701,00
	I.V.A. / UTILIDAD	19%			$ 5.722.330,00	19%	$ 5.650.353,00
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				$ 776.730.970,00		$ 766.961.089,00

TOTAL PRESUPUESTO	$ 776.730.970,00	$ 766.961.089,00